



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Projekt: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Oleśnie oraz rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie aglomeracji Olesno”  
POIS.02.03.00-00-0305/17 współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020

**Oleskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oleśnie**  
ul. Lubliniecka 3a  
46-300 Olesno  
Polska

Tel. +48 34 358 24 84  
Fax. +48 34 358 24 21  
Strona internetowa: <http://oleskiewodociagi.pl>  
e-mail: [biuro.jrp@oleskiewodociagi.pl](mailto:biuro.jrp@oleskiewodociagi.pl)

## **CZĘŚĆ II**

### **WZÓR UMOWY / KONTRAKTU**

- Część II.1**      **AKT UMOWY**
- Część II.2**      **WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**
- Część II.3**      **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**
- Część II.4**      **WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU**
- Część II.5**      **WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

*na*

**Roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Oleśnie” – kontrakt 17**

**AKT UMOWY Nr .....**  
ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH  
(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI  
W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO)

**„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Oleśnie”**

**Zamówienia jest częścią Projektu pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Oleśnie oraz rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie aglomeracji Olesno”, realizowanego w ramach działania 2.3 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020**

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

Oleskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oleśnie  
ul. Lubliniecka 3a  
46-300 Olesno

NIP 576-158-03-96

REGON 366188365

Numer KRS: 0000664634

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

Gerard Ligus – Zarząd Spółki

a

.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: „**Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Oleśnie**”, zostały wykonane przez Wykonawcę na podstawie Oferty Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w sekcji 6.5.2 Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017 roku oraz na podst. „Regulaminu udzielania zamówień przez Oleskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Oleśnie” - Załącznik nr 1 – Zasady udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POLiŚ);

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

- a) odpowiedzi i zmiany dokonane przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego
  - b) niniejszy Akt Umowy;
  - c) Warunki Szczególne Kontraktu;
  - d) Warunki Ogólne Kontraktu;
  - e) Formularz oferty wraz Załącznikami do Oferty
  - f) Wykaz Cen
  - g) Wykaz urządzeń kluczowych
  - h) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - i) Dokumentacja Projektowa;
  - j) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości)
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych i z należytą starannością.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy Cenę Kontraktową.
- Zatwierdzona Kwota Kontraktowa wynosi: .....**PLN** (słownie złotych: .....w tym podatek VAT: ..... PLN (słownie złotych:.....))
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
6. Zapłaty dokonane zostaną w PLN na konto bankowe Wykonawcy: Nr .....**W** Banku .....
- Jeżeli konta bankowe Wykonawcy otwarte są w innych walutach, to wszelkie koszty różnic kursowych oraz koszty bankowe związane z przeliczeniami na te waluty ponosi Wykonawca.
7. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 – Zamawiający.
8. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt.
9. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.
10. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
.....  
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....  
.....  
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
.....  
.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....  
.....  
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
.....

[pieczęć Wykonawcy]

## Cz. II.2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria oraz **czwarte** wydanie angielsko-polskie **2008** r., dostępne pod adresem:

**Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców**

ul. Trębacka 4, lok. 429IV p., budynek KIG  
00-074 Warszawa

tel/fax.: +48 22 826 16 72

tel/fax.: +48 22 826 56 49

e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

Na **Warunki Kontraktu** składają się "**Warunki Ogólne**", które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz "**Warunki Szczególne**", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z ww. wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**.

### **Cz. II.3- WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul i Rozdziałów w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

## **Część III.3 – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

### **Spis treści**

<b>ROZDZIAŁ 1</b>	<b>10</b>	
1.1	10	
1.1.1	10	
1.1.2	11	
1.1.3	11	
1.1.4	11	
1.1.5	12	
1.1.6	12	
1.2	13	
1.3	13	
1.4	14	
1.5	14	
1.6	14	
1.7	14	
1.8	14	
1.12	15	
1.14	16	
<b>ROZDZIAŁ 2</b>	<b>16</b>	
2.1	16	
2.2	16	
<b>ROZDZIAŁ 3</b>	<b>16</b>	
3.1	16	
3.3	17	
3.4	17	
3.5	17	
<b>ROZDZIAŁ 4</b>	<b>17</b>	
4.1	17	
4.2	19	
4.3	19	
4.4	20	
4.7	21	
4.8	21	
4.9	21	
4.10	22	
4.11	22	
4.18	22	
4.19	22	
4.20	22	
4.21	23	
4.23	23	
DODANA KLAUZULA 4.25	24	
DODANA KLAUZULA 4.26	24	
DODANA KLAUZULA 4.27	25	
<b>ROZDZIAŁ 5</b>	<b>25</b>	
5.4	25	
<b>ROZDZIAŁ 6</b>	<b>26</b>	
6.2	26	

6.8.	27	
6.9	27	
DODANA KLAUZULA 6.12	27	
<b>ROZDZIAŁ 7</b>	<b>27</b>	
7.4	27	
DODANA KLAUZULA 7.9 MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI		27
<b>ROZDZIAŁ 8</b>	<b>28</b>	
8.1	28	
8.2	28	
8.3	29	
8.4	29	
8.5	29	
8.6	29	
8.7	29	
8.9	30	
8.10	31	
8.12	31	
<b>ROZDZIAŁ 10</b>	<b>31</b>	
10.1.	31	
10.3	31	
<b>ROZDZIAŁ 11</b>	<b>31</b>	
11.9	31	
11.10	32	
DODANA KLAUZULA 11.12	32	
DODANA KLAUZULA 11.13	32	
DODANA KLAUZULA 11.14	32	
<b>ROZDZIAŁ 13</b>	<b>32</b>	
13.1	32	
13.2	35	
13.3	35	
13.4	36	
13.5	36	
13.6	36	
13.7	36	
13.8	36	
<b>ROZDZIAŁ 14</b>	<b>36</b>	
14.1	36	
14.2	37	
14.3	37	
14.4	38	
14.5	38	
14.6	39	
14.7	39	
14.8	40	
14.9	40	
14.10	40	
<b>ROZDZIAŁ 15</b>	<b>40</b>	
15.2	40	



15.5	41	
DODANA KLAUZULA 15.7		42
<b>ROZDZIAŁ 16</b>	42	
16.1	42	
16.4	42	
<b>ROZDZIAŁ 18</b>	42	
DODANA KLAUZULA 18.5		42
<b>ROZDZIAŁ 20</b>	42	
20.1	42	
20.2	43	
20.3	43	
20.4	43	
20.5	43	
20.6	43	
20.7	43	
<b>DODANY ROZDZIAŁ 21</b>		43
<b>DODANY ROZDZIAŁ 22</b>		43

## CZĘŚĆ II.3 – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

## Rozdział 1 Postanowienia ogólne

---

### 1.1 Definicje

---

#### 1.1.1 Kontrakt

---

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 "**Kontrakt**" oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje Techniczne, Rysunki, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” należy go odnieść także do „umowy” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 "**List Zatwierdzający**" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "**Akt Umowy**" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 "**Formularz Oferty**" oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem "**Formularz Oferty**" i wszelkie odniesienia do "Oferty" w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 "**Specyfikacja**" oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 "**Oferta**" oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty, włączone do Kontraktu. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem "**Oferta**" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 "**Zmiana do Kontraktu**" oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu aneksu do umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.1.12 „**Karta Gwarancyjna**” oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem Polskim.

### 1.1.2 Strony i Osoby

---

1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **„Inżynier”** -- równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier Kontraktu lub Inżynier Projektu Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Klauzulę 1.1.2.8 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.2.8 **„Podwykonawca”** – osoba fizyczna lub prawna, której (generalny) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części robót. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia Inwestorowi (Zamawiającemu) przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na jej zawarcie.

Wprowadza się następującą definicję :

1.1.2.11 **„Lider”** oznacza jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo wykonujących wspólnie zamówienie, któremu pozostali wykonawcy (członkowie konsorcjum) powierzyli zadanie koordynacji prac i działań związanych z realizacją Kontraktu oraz udzielili pełnomocnictwa do ich reprezentowania wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem Kontraktu. W szczególności Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów, razem i każdego z osobna. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego z Liderem oraz wszelkie płatności z tytułu wykonania Kontraktu będą realizowane przez Zamawiającego na konto Lidera ustalone w Kontrakcie. Lider będzie uprawniony do podpisywania aneksów do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenie

---

Klauzulę 1.1.3.1 skreśla się jako niemającą zastosowania.

1.1.3.9 uzupełnia się o definicję „miesiąc oznacza miesiąc kalendarzowy”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja Jakości] wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].

1.1.3.11 **„Okres rękojmi”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [Okres Rękojmi], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] i wynosi 60 miesięcy.

### 1.1.4 Pieniądze i płatności

---

1.1.4.6 „Waluta Obca”

Usunięto całą treść klauzuli 1.1.4.6 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych.

1.1.4.10 **„Kwota Tymczasowa”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące definicje:

1.1.4.13 **„Protokół Konieczności i Negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych nieprzewidzianych w kontrakcie bądź wynikających z zapisów Rozdziału 13. Zasadnicza treść protokołu konieczności powinna zawierać uzasadnienie co do konieczności prowadzenia robót zamiennych/dodatkowych, wpływu na zatwierdzoną kwotę kontraktową, stanowisko Inżyniera Kontraktu, podstawę prawną do ich realizacji na mocy Kontraktu, uzgodnione z Wykonawcą ceny lub stawki dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o rozdział 13. W przypadku braku jednoznacznego stanowiska Stron w sprawie cen lub stawek opierać się na bazie cenowej dla budownictwa np. Bistyp lub SEKOCENBUD - wersja obowiązująca w okresie szacowania kosztów.

### 1.1.5 Roboty i Dostawy

---

Klauzulę 1.1.5.6 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.5.6 **„Odcinek”** oznacza część Robót wymienioną w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Klauzulę 1.1.5.8 uzupełnia się następująco:

Ileokroć mowa w umowie o Robotach należy przez to rozumieć wszystkie roboty tymczasowe i roboty stałe niezbędne do wykonania i zapewniające prawidłową oraz kompleksową realizację przedmiotu zamówienia (świadczenia) wynikającego z podpisanej Umowy wraz z dostawami i usługami koniecznymi do należytego wykonania świadczenia.

### 1.1.6 Inne Definicje

---

Klauzulę 1.1.6.1 uzupełnia się następująco:

Ponadto oznaczają oświadczenia, zaświadczenia i informacje, o których mowa w art. 41 Prawa budowlanego oraz Plan Bezp. i Ochrony Zdrowia, wszelkie licencje do oprogramowania i/lub systemów komputerowych, instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacyjne i inne których zażąda Zamawiający i będą niezbędne do prawidłowej realizacji Kontraktu. Koszt sporządzenia Dokumentów Wykonawcy oraz przeniesienie praw autorskich przez Wykonawcę na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia i został uwzględniony w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej. Oznaczają też każdy inny dokument, operat, itd., sporządzenie którego będzie wynikało z decyzji administracyjnych wydanych w trakcie realizacji Kontraktu oraz wymagane przy oddaniu Robót do użytkowania Zamawiającemu, w szczególności wynikające z ustawy prawo budowlane.

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

1.1.6.3 **„Sprzęt Zamawiającego”** Usunięto całą treść klauzuli 1.1.6.3 jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktowych.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

1.1.6.6. **„Zabezpieczenie Wykonania”** - na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1.1.6.7 **„Teren Budowy”** - oznacza przestrzenie, w których mają być wykonane Roboty

Stale i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały, oraz wszelkie inne przestrzenie, które zostaną wyspecyfikowane w Kontrakcie jako tworzące część Terenu Budowy. Termin ten jest tożsamy z pojęciem Placu Budowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.6.10 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę,

utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **”Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462) wraz z późniejszymi zmianami.

1.1.6.12. **”Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13 **”Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r.. poz. 963) wraz z późniejszymi zmianami.

1.1.6.14 Wykaz cen - zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania, wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do Oferty, zgodnie z którym Wykonawca będzie rozliczany.

1.1.6.15 **„System informatyczny do rozliczania i monitorowania” SIRM** – udostępniony nieodpłatnie przez Zamawiającego system informatyczny do rozliczania i monitorowania postępu Robót. Dostęp do systemu ma personel Wykonawcy i Zamawiającego (w tym Inżynier).

1.1.6.16 **„Projekt organizacji Robót”**– projekt, który w oparciu o obliczenia i wskaźniki techniczno-ekonomiczne, przy uwzględnieniu warunków miejscowych oraz na podstawie Dokumentacji projektowej ustala technologię, metody, sposoby, środki, urządzenia techniczne, transportowe, wyposażenie, itd., niezbędne do wykonania zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego i poszczególnych robót w odpowiednim tempie, przy zachowaniu wyznaczonych terminów, odpowiedniej organizacji oraz jakości realizowanych robót;

1.1.6.17 **„Harmonogram”** – jest określeniem równorzędnym z określeniem Program Robót (Program), sporządzony na podstawie klauzuli 8.3. Warunków Kontraktu;

*Definicje zawarte są również w STWIORB (specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych).*

*Ponadto w przypadku sporów pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dotyczącym interpretacji postanowień Kontraktu, należy odnosić się do norm bądź aktów prawnych regulujących kwestię terminów, definicji, nomenklatury.*

## **1.2 Interpretacja**

---

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie ”Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

## **1.3 Przepływ informacji**

---

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na początku pierwszego zdania dodaje się słowa:

„Z zastrzeżeniem postanowień klauzuli 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności]”

Na końcu podpunktu (a) po słowach ”w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis: przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

dokumenty dostarczone w dni pracy Zamawiającego poniedziałek – piątek w godzinach od 7:00 do 15:00 z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że

dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego, co jest istotne z punktu widzenia naliczania ewentualnych kar za niedotrzymanie terminów umownych.

Jeżeli w niniejszym Kontrakcie nie zapisano inaczej, to maksymalny termin odpowiedzi na bieżącą korespondencję każdej ze Stron wynosi 7 dni kalendarzowych. Termin liczony jest od dnia otrzymania korespondencji.

W przypadku przekazania zatwierdzeń, świadectw, zgody, ustaleń, powiadomień i żądań przy użyciu uzgodnionego systemu transmisji elektronicznej wszelkie terminy będą liczone wtedy od dnia, w którym dotarły one do Zamawiającego i potwierdził on ich otrzymanie, w przeciwnym wypadku dopiero z chwilą dostarczenia ich w formie pisemnej.

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami polskiego Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.;

## **1.4 Prawo i Język**

---

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

## **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

---

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

## **1.6 Akt Umowy**

---

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony pod warunkiem, że:

- (a) wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z Klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*],
- (b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dostarczą Zamawiającemu umowę określającą sposób współdziałania Wykonawców w wykonaniu robót.

## **1.7 Cesje**

---

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszego Kontraktu lub jakiegokolwiek jego części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osobę trzecią (tj. dokonać przelewu wierzytelności). Strony postanawiają, że zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Kontraktu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

---

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Zmienia się drugie zdanie pierwszego akapitu, które otrzymuje brzmienie

"Wykonawca otrzyma dwa egzemplarze (1 egz. papierowy i 1 egz. elektroniczny) Kontraktu i wszelkich następujących Rysunków"

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia, wydanym przez Inżyniera zgodnie z Klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany oraz kopię Pozwolenia na Budowę, wydanego przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy dziennik Budowy, zgodnie z Klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów kontraktowych. Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera a także dla przedstawicieli organów Nadzoru Budowlanego, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany archiwizować na bieżąco aktualne i zaakceptowane wersje Dokumentów Wykonawcy zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej ( po 1 egzemplarzu). W każdej chwili udostępni Inżynierowi lub Zamawiającemu na ich wniosek przechowywane na Terenie Budowy Dokumenty Wykonawcy do wglądu.

W drugim akapicie zmienia się ilość egzemplarzy dokumentów Wykonawcy z **sześciu** egzemplarzy na następujący zapis:

Wszelkie Dokumenty do których sporządzenia na mocy Kontraktu jest zobligowany Wykonawca będą dostarczane w formie i liczbie wymaganej przez Zamawiającego. Przewiduje się minimum po **dwa** egzemplarze w wersji papierowej (czarno białej lub kolorowej w zależności od treści dokumentu) oraz **dwa** egzemplarze w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD. Wadliwe Dokumenty Wykonawcy będą mu zwracane i będzie on zobowiązany do usunięcia w nich wad (wskazanych przez Inżyniera oraz Zamawiającego) oraz przekazania ich ponownie **w wersji i formie ostatecznej – kompletnej, uzgodnionej przez Strony z adnotacją w zakresie akceptacji Stron zaangażowanych w realizację Kontraktu.**

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach Technicznych lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

Dokumenty Wykonawcy będą przekazywane bez zbędnego opóźnienia, jeżeli termin na przekazanie opinii lub udzielenie odpowiedzi, uzyskanie uzgodnienia oraz sporządzenie jakiegokolwiek innego Dokumentu Wykonawcy nie został w Kontrakcie jednoznacznie określony, to czas reakcji Wykonawcy na sporządzanie tych Dokumentów wymaganych do prawidłowego zakończenia i rozliczenia Robót oraz przekazania ich do użytkowania - będzie określony w korespondencji pomiędzy Stronami. Strony bezwzględnie będą tych terminów przestrzegały, w przeciwnym wypadku takie opóźnienia będą traktowane jak nienależyte wykonywanie Umowy.

Zamawiający ma 21 dni na zaopiniowanie Dokumentów Wykonawcy dostarczanych mu przez Wykonawcę Robót na mocy Kontraktu.

Strony dopuszczają możliwość komunikacji elektronicznej pod warunkiem opatrzenia pism kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób reprezentujących Strony i Inżyniera.

## **1.12 Poufne szczegóły**

---

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Kraju.

W pierwszym zdaniu po wyrazach „jakich Inżynier” dodaje się wyrazy „lub Zamawiający”.

Na końcu Klauzuli 1.12 dodaje się następującą treść:

Dotyczy to w szczególności danych o zatrudnionym Personelu Wykonawcy oraz Podwykonawcach i Dalszych Podwykonawcach a także Podmiocie Trzecim i przyjętych zasadach współpracy z nim.

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

---

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

## **Rozdział 2 Zamawiający**

---

### **2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy**

---

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacja wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Placu Budowy, Zamawiający prześle Wykonawcy dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym.

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

---

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

## **Rozdział 3 Inżynier**

---

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

---

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*],
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*],
- (c) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*],
- (d) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*],
- (e) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*],
- (f) Rozdział 13 [*Zmiany i korekty*],
- (g) klauzula 17.4 [*Następstwa Ryzyka Zamawiającego*],



Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, Rozdział 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miał zastosowanie.

### **3.3 Polecenia Inżyniera**

---

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli wykreśla się.

### **3.4 Zmiana Inżyniera**

---

Ostatnie zdanie klauzuli 3.4 skreśla się.

### **3.5 Ustalenia**

---

Na końcu niniejszej klauzuli 3.5 dodaje się następujące zdanie:

Jednak jeżeli takie porozumienie lub ustalenie wprowadza jakiegokolwiek zmiany w stosunku do zapisów Kontraktu będzie ono wiążące pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

## **Rozdział 4 Wykonawca**

---

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

---

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach Technicznych dla Robót, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie w brzmieniu:

„Po ukończeniu, Roboty będą zgodne z założeniami i celami wynikającymi z Kontraktu.”

Inne zobowiązania Wykonawcy:

Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Czynności na Terenie budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego powiadomienia Inżyniera i Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy, oraz Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń

armatury odcinającej lub sterującej przewodów pracujących lub połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami bez uzgodnienia tego z Inżynierem i Zamawiającym.

Wykonawca zapewni dyspozycyjność personelu wskazanego w Ofercie na każde wezwanie Zamawiającego w okresie realizacji kontraktu oraz w okresie zgłaszania wad i okresie gwarancji jakości. Niezbędny personel będzie w razie potrzeb wzywany do siedziby Zamawiającego w sprawach związanych z przedmiotowym Kontraktem.

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszych Warunkach, Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzyskania wszelkich dodatkowych zezwoleń, wymaganych w Kraju, od właściwych władz swoim staraniem i na swój własny koszt. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Wykonawca będzie musiał uzgodnić z Inżynierem wszelkie terminy niezbędne do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót.
- Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach, warunkach, uzgodnieniach odnoszących się do zakresu realizowanych robót i powinien umożliwić wystawiającym je Władzom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić Władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział Władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.
- Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak aby umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru,

**Na końcu niniejszej klauzuli 4.1 dodaje się tekst:**

Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania systemu informatycznego do rozliczania, monitorowania Robót (w skrócie SIRM). System będzie udostępniony nieodpłatnie Wykonawcy przez Zamawiającego.

Wymagane przez Inżyniera lub Zamawiającego informacje i dokumenty potwierdzające zgodność robót z kontraktem muszą być prowadzone w formie elektronicznej do systemu nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Ww. dokumenty winny być wprowadzone do systemu informatycznego niezwłocznie po ich dokonaniu.

Zamawiający zapewni nieodpłatny dostęp do systemu zarówno wskazanym pracownikom Wykonawcy. W przypadku zmiany personelu Zamawiający udostępni nieodpłatnie system nowym użytkownikom.

System będzie obsługiwał proces rozliczania robót i poświadczania płatności przez Inżyniera. SIRM będzie wykorzystywany także w procedurze wprowadzania ew. zmian do kontraktów na roboty oraz do monitorowania postępu rzeczowo-finansowego.

Oprócz automatycznego generowania dokumentów rozliczeniowych system informatyczny umożliwi wykorzystanie przez Zamawiającego danych wprowadzanych przez Wykonawcę i zatwierdzanych przez Inżyniera do generowania raportów o postępie rzeczowym i finansowym robót.

Poniżej przedstawiono listę najważniejszych funkcji systemu:

- aktualizacja i weryfikacja Wykazu Cen
- wspomaganie tworzenia protokołów wykonania części Robót wraz z przechowywaniem kolejnych wersji,
- archiwizacja dokumentów poświadczających wykonanie Robót,

- wspomaganie i rejestracja procesu zatwierdzania protokołów wykonania części Robót,
- automatyczne generowanie następujących dokumentów rozliczeniowych:
  - zestawienia protokołów wykonania części Robót,
  - Rozliczenia Miesięcznego Wykonawcy w oparciu o Wykaz Cen
  - Przejściowego Świadectwa Płatności,
- bieżące monitorowanie postępu rzeczowego i finansowego Robót na podstawie danych z dokumentów rozliczeniowych,
- wspomaganie określania wartości początkowej środków trwałych,
- automatyczne powiadamianie e-mail o istotnych zdarzeniach dotyczących procedury rozliczania robót,

Zamawiający zapewni nieodpłatne szkolenie personelu Wykonawcy obejmujące korzystanie z SIRM. Użytkowanie SIRM nie wymaga specjalnego oprogramowania. System jest dostępny za pośrednictwem ogólnodostępnych przeglądarek internetowych. Ponadto użytkownicy systemu będą mieli zapewniony nieodpłatny dostęp do serwisu „helpdesk” udzielającego informacji nt. sposobu korzystania z systemu.

Korzystanie z systemu nie wymaga instalowania go na komputerze użytkownika. System jest dostępny przez ogólnie dostępne i darmowe przeglądarki internetowe. Korzystanie jest możliwe także na większości urządzeń mobilnych (tablety, smartfony).

Obowiązkiem Personelu Wykonawcy będzie zachowanie poufności przekazanych przed Administratorem danych logowania do systemu (login i hasło). Kluczowe działania w systemie będą rejestrowane z imiennym przypisaniem użytkownika odpowiedzialnego.

## **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

---

W niniejszej Klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 100% zabezpieczenia należytego wykonania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przed podpisaniem Kontraktu, w formie określonej w Formularzu Oferty. Kopie zabezpieczenia Wykonawca wyśle Inżynierowi niezwłocznie po przyjęciu bez zastrzeżeń zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu przez Zamawiającego.

Ostatnie zdanie niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty wydania Świadectwa Przejścia dla ostatniego z odcinków według Klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*];
- (b) 30% wartości zabezpieczenia wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady dla Robót określonego Prawem Kraju.

## **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

---

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

#### **4.4 Podwykonawcy**

---

Pierwszy akapit klauzuli 4.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie może zatrudnić podwykonawców i zlecić jakichkolwiek Robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Następujące zmiany wprowadza się do drugiego akapitu niniejszej klauzuli 4.4:

Pierwsze zdanie skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy, oraz za wszelkie roszczenia niezatwierdzonych podwykonawców do Zamawiającego, dotyczące ich wynagrodzenia za roboty budowlane; płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujące podpunkty:

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą, na roboty budowlane o wartości przekraczającej 20 000,00 zł netto przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian) określającej zakres oraz wartość podzleconych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:
  - a. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
  - b. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z Kontraktem. Odmienne postanowienia tych umów są nieważne. Umowy z Podwykonawcami będą spełniały następujące warunki:
  - Termin płatności nie dłuższy niż termin wynikający z niniejszego Kontraktu.
  - Warunki zabezpieczenia należytego wykonania nie wyższe niż wynikające z niniejszej umowy
  - Brak warunkowania płatności płatnością Inwestora,
  - Wysokość wynagrodzenia za poszczególne części robót nie wyższa niż wartości wynikające z Kontraktu
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz jej zmian w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź Wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.

10. W przypadku zmiany Podwykonawcy(ów), na zasobach którego(ych) Wykonawca opierał się potwierdzając spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia objętego niniejszym Kontraktem, warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na taką zmianę jest również wykazanie, że nowy Podwykonawca udostępni Wykonawcy swoje zasoby w zakresie nie mniejszym, niż dotychczasowy Podwykonawca.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian oraz przedłożonej Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w pkt. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 13 dla umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
15. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacjach opisanych w pkt. 13 obciążają Wykonawcę.

#### **4.7 Wytyczenie**

---

Skreśla się podpunkt (b) i zastępuje następująco:

(b) pokrycie takiego Kosztu na zasadach określonych w Klauzuli 3.5 [*Ustalenia*] w związku z Klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*],

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

---

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli jako podpunkt (f):

(f) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

---

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

---

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną,".

#### **4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**

---

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu.

W ostatnim akapicie klauzuli 4.11 skreśla się tekst „włącznie z tymi, na które przeznaczono Kwoty Tymczasowe”

#### **4.18 Ochrona środowiska**

---

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.

Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz na swój koszt uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r, poz. 992) wraz z późniejszymi zmianami.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

---

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiszczyć wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

---

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

#### **4.21 Raporty o postępie**

---

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie dostarczał Inżynierowi sporządzane raporty w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej wraz z oświadczeniem o zgodności wersji papierowej i elektronicznej.

Miesięczne raporty o postępie winny być przedłożone Inżynierowi w terminie 7 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy do przeglądu oraz zatwierdzenia za pismem przewodnim. Przegląd nie powinien trwać dłużej niż 7 dni, liczony od dnia w którym Inżynier otrzyma miesięczny raport o postępie.

W okresie przeglądu:

- (a) Inżynier powiadomi Wykonawcę, że miesięczny raport o postępie został zatwierdzony z uwagami lub bez, lub że jest wadliwy, podając zakres w jakim to ma miejsce w stosunku do Kontraktu;
- (b) będzie się uważało, że Inżynier zatwierdzi miesięczny raport o postępie z upływem okresu przeglądu, z wyjątkiem przypadków, kiedy Inżynier uprzednio wyraził zastrzeżenia zgodnie z punktem (a).

Inżynier dokonując zatwierdzenia bądź odrzucenia miesięcznego raportu o postępie winien uwzględnić uwagi/zastrzeżenia wniesione przez Zamawiającego do raportu przed upływem terminu przeglądu.

Wadliwy dokument winien być poprawiony i ponownie złożony do przeglądu i zatwierdzenia w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia Inżyniera.

Postanowienia punktu (b) stosuje się do poprawienia raportu przez Wykonawcę.

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według rozdziału 13 [*Zmiany i korekty*] oraz rozdziału i 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed rozpoczęciem Robót oraz w trakcie ich trwania, oraz po ich zakończeniu.

Prowadzoną na bieżąco dokumentację fotograficzną, filmową dotyczącą realizowanych robót budowlanych Wykonawca przekaże Inżynierowi na każde jego wezwanie w każdym momencie trwania Kontraktu i wówczas Wykonawca jest zobowiązany ją wydać bez zbędnego opóźnienia.

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

---

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.23.:

Skreśla się drugie zdanie trzeciego akapitu i zastępuje zapisem:

Wykonawca przywróci tę część Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich Zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca pokaże Inżynierowi.

Dodaje się nową klauzulę **4.25** [*Dziennik Budowy*] w brzmieniu:

#### **Dodana klauzula 4.25      Dziennik Budowy i rady budowy**

---

Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Zamawiający wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy. Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

W terminie do 4 dni od spotkania/ rady budowy lub spotkania roboczego dotyczącego Kontraktu Inżynier sporządzi protokół ze spotkania zawierający istotne ustalenia związane z realizacją Kontraktu, akceptowane przez Strony biorące w nim udział. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie przygotowanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*] dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).

Przekazany Teren Budowy będzie zewnątrznie oznakowany przez Wykonawcę w zakresie granic terenu oraz wymagań bhp i ppoż. zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Dodaje się nową klauzulę **4.26** [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

#### **Dodana klauzula 4.26      Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

---

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę **4.27** [*Istniejące instalacje*], w brzmieniu:



## **Dodana klauzula 4.27 Istniejące instalacje**

---

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

---

### **5.4 Dowody płatności**

---

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.4:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami „Inżynier żąda od Wykonawcy”.

Skreśla się drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

(a) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcom wyłącznie tych należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane albo po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to dotyczyć będzie wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są dostawy lub usługi.

(b) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

(c) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w pkt (a). Termin liczony jest od dnia doręczenia przedmiotowego wezwania.

(d) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt (c), Zamawiający może:

(i) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

(ii) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

(iii) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

(e) Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

## Rozdział 6 Kadra i robotnicy

---

### 6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

---

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie roboty ziemne, betonowe i żelbetowe; roboty budowlane, roboty sieciowe
  - a. pracownicy niższego dozoru technicznego np. brygadziści, mistrzowie - w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych (nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi i ich realizacją),
  - b. pracownicy fizyczni - wykonujący bezpośrednio roboty budowlane (robotnicy fizyczni na budowie wykonujący roboty ziemne, betonowe i żelbetowe; roboty budowlane, roboty sieciowe).(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy, oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

## **6.8. Kadra Wykonawcy**

---

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

## **6.9 Personel Wykonawcy**

---

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami, W razie potrzeby Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

### **Dodana klauzula 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

---

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

## **Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

---

### **7.4 Próby**

---

Dodaje się drugie zdanie w pierwszym akapicie niniejszej klauzuli. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany wykonać próby o których mowa w STWIORB i będzie postępował zgodnie ze wskazaną w STWIORB procedurą.

Na końcu niniejszej klauzuli 7.4 dodaje się następujące zdanie:

Wszelkie próby, Próby Końcowe nie mogą się odbyć bez udziału Zamawiającego.

**Dodaje się nową klauzulę 7.9 [Własność Materiałów z rozbiórki] w brzmieniu:**

### **Dodana klauzula 7.9 Materiałów z rozbiórki**

---

Materiały z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego w Wymaganiach Zamawiającego, które stanowią własność Zamawiającego, albo właściciela przebudowywanych urządzeń obcych, Wykonawca jest zobowiązany przetransportować i przekazać do utylizacji lub składowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza Plac Budowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Wszelkie koszty wynikające z niniejszej Klauzuli uważa się za uwzględnione w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej.

## **Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

---

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

---

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 21 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

Przed Datą Rozpoczęcia Zamawiający, w zgodnie z art. 41 polskiego Prawa budowlanego, zawiadomi organ, nadzoru budowlanego o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia dołączone będą następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie Kierownika Budowy (Robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) , a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z Klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i prześle Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć, zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach kontraktu.

### **8.2 Czas na Ukończenie**

---

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

### **8.3 Program**

---

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien opracować program Robót w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu po słowach „Jeżeli Inżynier...” dodaje się: „i Zamawiający”.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę na żądanie Inżyniera.

Podczas przygotowania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Wykonanie.

### **8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

---

Na końcu niniejszej klauzuli 8.4 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana Czasu na Ukończenie Robót w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

### **8.5 Opóźnienia, spowodowane przez władze**

---

Na końcu niniejszej klauzuli 8.5 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

### **8.6 Tempo wykonawstwa**

---

Na końcu niniejszej klauzuli 8.6 dodaje się następujący zapis:

Jakakolwiek zmiana tempa wykonawstwa mająca wpływ na Czas ukończenia Robót w stosunku do zapisów Kontraktu będzie wiążąca pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. [*Procedura wprowadzania Zmian*].

### **8.7 Kary umowne, w tym kary za zwłokę**

---

Zmienia się nazwę klauzuli 8.7 z „Kary za zwłokę” na „Kary umowne”

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Ponadto:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad i usterek – w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.

3. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.
4. Za każdy dzień zwłoki w ukończeniu przez Wykonawcę Robót objętych Kontraktem, zostanie naliczona Wykonawcy kara umowna. Kara umowna będzie wynosiła 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty za każdy dzień zwłoki liczony od daty z którą Roboty te powinny zostać ukończone do dnia faktycznego ich ukończenia przez Wykonawcę. Data ta będzie odpowiednio poświadczona przez Inżyniera.
5. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 000 zł jeżeli przedmiot zamówienia będzie realizowany przez nieujawnionych i niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Kara taka będzie nakładana na Wykonawcę w przypadku każdorazowego wykrycia nieujawnionego podwykonawcy.
6. Zamawiający będzie stosował także kary umowne w przypadku użycia do realizacji Robót Urządzeń, Materiałów nie zatwierdzonych przez Inżyniera i Zamawiającego. Wysokość kary to 10 000 zł za każdorazową próbę wbudowania przez Wykonawcę na terenie budowy niezatwierdzonych materiałów i/lub urządzeń.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co ten wyraża zgodę. Zamawiający może również pokryć kary z zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu.

Zamawiający przewiduje także kary umowne dla Wykonawcy za:

1. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
2. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki.
3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego .
4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego
5. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu kopii umów, o których mowa w klauzuli 6.2 [Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia] w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego,
7. z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego niezatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w klauzuli 6.2 [Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia] na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Łączna wysokość kar umownych, z którą może zostać obciążony Wykonawca z wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

## **8.9 Następstwa zawieszenia**

---

Na końcu niniejszej klauzuli 8.9 dodaje się następujące zdanie:

Jednak jeżeli w wyniku zawieszenia wprowadzone zostaną jakiegokolwiek zmiany w stosunku do zapisów Kontraktu, będą one wiążące pod warunkiem zastosowania klauzuli 13.3. *[Procedura wprowadzania Zmian]*.

### **8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia**

---

Na końcu niniejszej klauzuli 8.10 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty pod warunkiem zastosowania klauzuli 3.5 *[Ustalenia]* w związku z klauzulą 13.3. *[Procedura wprowadzania Zmian]*.

### **8.12 Wznowienie Robót**

---

Na końcu niniejszej klauzuli 8.12 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania zapłaty lub przedłużenia Czasu na Ukończenie Robót pod warunkiem zastosowania klauzuli 3.5 *[Ustalenia]* w związku z klauzulą 13.3. *[Procedura wprowadzania Zmian]*.

## **Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

---

### **10.1. Przejęcie Robót i Odcinków**

---

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty w tym dostarczyć dokument Gwarancji Jakości i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych lub zgłoszenia robót do użytkowania.

Wykonawca wraz z Wnioskiem o Przejęcie Robót lub Odcinka przedstawi zbiór wszelkich uzgodnień zawierających klauzule o nie wnoszeniu roszczeń przez Uzgadniającego w stosunku do zakończonej Inwestycji.

### **10.3 Zakłócanie Prób Końcowych**

---

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 10.3 i zastępuje następująco:

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 *[Ustalenia]* oraz klauzulą 13.3 *[Procedura wprowadzania Zmian]* dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

## **Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady**

---

### **11.9 Świadcstwo Wykonania**

---

Skreśla się treść pierwszego i drugiego akapitu i zastępuje następująco:

„Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Komisja Odbioru nie dokona Odbioru ostatecznego przeprowadzonego zgodnie z wymogami Kontraktu i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadcstwa Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu, Inżynier wystawi Świadcstwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad, jednak po tym jak Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad. Kopię Świadcstwa Wykonania należy dostarczyć Zamawiającemu.”

## **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

---

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami.

**Okres Zgłaszania Wad nie jest tożsamy z okresem rękojmi.**

Dodaje się nową Klauzulę **11.12 [Gwarancja Jakości]** w brzmieniu:

### **Dodana klauzula 11.12 Gwarancja jakości**

---

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

Dodaje się klauzulę **11.13 [Rękojmia za Wady]** w następującej treści:

### **Dodana klauzula 11.13 Rękojmia za Wady**

---

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (Kodeks cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

Dodaje się nową Klauzulę 11.14 [*Podstawowe warunki serwisowania urządzeń technologicznych*] w brzmieniu:

### **Dodana klauzula 11.14 Podstawowe warunki serwisowania urządzeń technologicznych**

---

Wymagana szybkość reakcji serwisu – zgodnie z zapisami wzoru Karty Gwarancyjnej zawartego w niniejszych Szczególnych Warunkach Kontraktu.

## **Rozdział 12 Obmiary i Wycena skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu**

## **Rozdział 13 Zmiany i korekty**

---

### **13.1 Prawo do Zmian**

---

W trzecim akapicie, ppkt (d) skreśla się i zastępuje następująco:

Każda zmian może obejmować (...):

(d) rezygnacja z jakiegokolwiek pracy.

Rezygnacja z danego zakresu prac skutkuje obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość jaka została określona za te prace w Wykazie Cen. Przy braku wyceny danej pracy w Wykazie Cen, wartość tych prac zostanie ustalona na podstawie cenników sekocenbud z okresu w którym składana była oferta.



Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z prac o łącznej wartości nie większej niż 20 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

W uzupełnieniu do listy zawartej w niniejszej klauzuli, Zamawiający przewiduje Zmiany polegające na:

- (a) Zmianie wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki VAT,
- (b) Zmianie zakresu, terminu zakończenia umowy na który wpływ mają:
- warunki atmosferyczne uniemożliwiające kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków,
  - sytuacje niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mające wpływ na realizację robót,
  - zaistnienia siły wyższej - siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;
  - działania organów administracji publicznej, w szczególności:
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
    - konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
    - konieczność zaspokojenia roszczeń osób trzecich nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
    - zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
- (c) Zmianie spowodowanej zaistnieniem okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:
- nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych;
  - związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego;
  - związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków;
  - wynikające z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych, które Inżynier i Zamawiający po zasięgnięciu opinii Projektanta uznają za niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotowej inwestycji.
  - wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy;
  - zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich;

- konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
  - zmianie dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
- (d) obiektywnej konieczności wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Rezygnacja z danego zakresu prac skutkuje obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość jaka została określona za te prace w Wykazie Cen. Przy braku wyceny danej pracy w Wykazie Cen, wartość tych prac zostanie ustalona na podstawie cenników sekocenbud z okresu w którym składana była oferta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji prac obejmujących prace budowlane, dostawy oraz usługi nie mające wpływu na uzyskanie przez Wykonawcę właściwych parametrów oczyszczalnia ścieków zgodnych z wymaganiami SIWZ o łącznej wartości nie większej niż 20% zatwierdzonej Kwoty kontraktowej.

Zmianą w rozumieniu niniejszej umowy nie są :

- (i) zmiana nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
- (ii) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości,
- (iii) zmiana kluczowych specjalistów na inne osoby legitymujące się doświadczeniem jakie było wymagane na etapie procedury przetargowej.
- (iv) zmiana typoszeregu urządzeń zaoferowanych przez Wykonawcę wg Wykazu urządzeń kluczowych, pod następującymi warunkami łącznie:
  - urządzenia o innym typoszeregu będą spełniały wymagania określone w SIWZ,
  - zmiana typoszeregu będzie wynikała z obliczeń i optymalizacji rozwiązań dotyczących technologii tych urządzeń,
  - zmiana zostanie zatwierdzone przez Inżyniera i Zamawiającego.

- na końcu klauzuli 13.1 skreśla się ostatni akapit i zastępuje następująco :

Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian czy też modyfikacji robót stałych zanim i jeśli inżynier nie poleci lub nie zatwierdzi zmiany po uprzednim zatwierdzeniu tej zmiany przez Zamawiającego .

## **13.2 Analiza wartości**

---

Skreśla się ppkt ( c ) niniejszej klauzuli 13.2

## **13.3 Procedura wprowadzania zmian**

---

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Zmiany może inicjować każda ze stron umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
- d) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
- e) czas wykonania zmiany,
- f) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy,
- g) konieczność sporządzenia aneksu do umowy.

Procedura wprowadzania Zmian ma również zastosowanie w sytuacjach opisanych w klauzulach:

- i. 2.1 [Prawo dostępu do terenu Budowy],
- ii. 3.5 [Ustalenia],
- iv. 4.7 [Wytyczenie],
- v. 4.12 [Nieprzewidywane warunki fizyczne],
- vi. 4.24 [Wykopaliska],
- vii. 7.4 [Próby],
- viii. 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie],
- ix. 8.5 [Opóźnienia spowodowane przez władze],
- x. 8.6 [Tempo wykonawstwa],
- xi. 8.9 [Następstwa zawieszenia],
- xii. 8.10 [Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia],
- xiii. 8.12 [Wznowienie Robót],
- xiv. 10.3 [Zakłócenia Prób Końcowych],
- xv. 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne],
- xvi. 16.1 [Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót],
- xvii. 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego],
- xviii. 19.4 [Następstwa siły wyższej],

xix. 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

- na końcu klauzuli dodaje się -

System informatyczny, o którym mowa w kl. 4.1 zapewnia rejestrację procedury Zmian do Kontraktu (rejestracja protokołów konieczności, negocjacji i aneksów). Wykonawca będzie zobowiązany do rejestracji procedury Zmiany w ww. systemie informatycznym. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzania do systemu opisu, uzasadnienia zmiany oraz zakresu wraz z jej wpływem na poszczególne pozycje Wykazu Cen.

#### **13.4 Zapłata w walutach Kontraktu**

---

Klauzulę 13.4 [*Zapłata w walutach Kontraktu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

#### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

---

Klauzulę 13.5 [*Kwoty Tymczasowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **13.6 Prace dniówkowe**

---

Klauzulę 13.6 [*Prace dniówkowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne**

---

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 13.7 i zastępuje następująco:

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*] oraz klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

#### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

---

Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

---

#### **14.1 Cena Kontraktowa**

---

Skreśla się klauzulę 14.1 w całości i zastępuje następującym brzmieniem:

- (a) Cena Kontraktowa będzie stanowiła ryczałtową Zatwierdzoną Cenę Kontraktową i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem;
- (b) Wykonawca będzie opłacał wszelkie podatki, cła i opłaty, w następstwie jego obowiązków kontraktowych, a Cena Kontraktowa nie będzie z tego powodu korygowana o żaden z takich kosztów z wyjątkiem tego, co ustala klauzula 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*] i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- (c) Cena Kontraktowa jest sumą częściowych cen ryczałtowych za elementy Robót określone w Wykazie Cen.

- (d) Inżynier może wziąć pod uwagę podział każdej ceny ryczałtowej za element Robót zawartej w Wykazie Cen na podstawie szacunków i/lub propozycji Wykonawcy lub swego uznania przy sporządzaniu Świadczeń Płatności, ale nie będzie nim związany.
- (c) Uznana kwota w Świadczeniu Płatności będzie ustalana na podstawie procentowego zaawansowania robót. Szczegółowość procentowego zaawansowania prac oraz Świadczenia Płatności zostanie ustalona między Inżynierem a Wykonawcą i zaakceptowana przez Zamawiającego.

Jednakże w przypadku ewentualnych robót dodatkowych i nieprzewidzianych, nieobjętych Dokumentacją Projektową, a mogących wystąpić podczas realizacji przedmiotu umowy, to postanowienia dotyczące obmiaru i wyceny będą takie jak podano poniżej. Odpowiednio do tego będzie określona Cena Kontraktowa, z uwzględnieniem korekt dokonanych zgodnie z Kontraktem, tak jak to postanowiono w 13.3 (Procedura Zmiany)

Inżynier dokona wyceny robót, za wykonanie, których płatności będą dokonywane stosownie do ilości zrobionej pracy, o czym mowa w poprzednim akapicie niniejszej subklauzuli lub, jeśli będą wprowadzone zmiany opisane w 13.3 (Procedura Zmiany). Wycena ta będzie sporządzona na zasadach kosztorysu, dokonana na podstawie składników kosztorysowych dla województwa opolskiego opublikowanych w dostępnych publikacjach kosztorysowych - SEKOCENBUD – za okres, w którym wystąpiły nieprzewidziane roboty dodatkowe lub zmiany zgodnie z subklauzulą 13.3 (Procedura Zmiany). Ceny jednostkowe materiałów masowych powinny obejmować dostawę loco budowa. Ceny pozostałych materiałów powinny obejmować koszty zakupu.

Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania Postępu robót w celu określenia płatności częściowych według uzgodnień z Zamawiającym i Inżynierem. Jeżeli specyfika wykonywanych robót będzie tego wymagała dokumentowanie Postępu robót będzie obejmowało odpowiednio rysunki, szkice, obliczenia, opisy.

- na końcu klauzuli dodaje się -

Zamawiający, Wykonawca i Inżynier będzie korzystał z systemu informatycznego udostępnionego nieodpłatnie przez Zamawiającego - obsługującego procedurę potwierdzania postępu i rozliczenia robót zgodnie z niniejszymi warunkami kontraktu.

## **14.2 Zaliczka**

---

Klauzulę 14.2 [*Zaliczka*] skreśla się w całości.

## **14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

---

Pierwsze zdanie akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca sporządzi na podstawie wytycznych przygotowanych przez Inżyniera i uzyska akceptację Inżyniera formy oraz zawartości merytorycznej Rozliczeń (wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego) wraz z dokumentami towarzyszącymi, obejmujące okres rozliczeniowy i opisujący Roboty, za które Wykonawca uważa się za uprawnionego do zapłaty

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Kwoty wykazane w Rozliczeniu jako należne Wykonawcy dotyczyć będą Robót, które zostały uznane przez Inżyniera jako faktycznie i w całości wykonane

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6  
Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego. Faktury sporządzane będą osobno dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych).

**Po pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujące zapisy:**

Występowanie o Przejściowe Świadectwa płatności odbywa się w następującym trybie:

1. Wykonawca na bieżąco (co najmniej raz w tygodniu) wprowadza do SIRM dane aktualne dotyczące postępu rzeczowego Robót wraz z wymaganymi załącznikami (szkice, plany, obliczenia, oświadczenia, zgody itp.), tworząc częściowe protokoły wykonania Robót. Protokoły wykonania części Robót będą zawierały nazwy Podwykonawców przypisane do każdej realizowanej przez nich z części Robót. Protokoły wykonania części Robót nie muszą być drukowane,
2. Inżynier na bieżąco przyjmuje pracę wykonaną przez Wykonawcę zatwierdzając odpowiednie Protokoły wykonania części Robót wprowadzone do SIRM przez Wykonawcę,
3. Po zakończeniu każdego okresu płatności Wykonawca generuje automatycznie z wykorzystaniem SIRM Rozliczenie.
4. O ile Inżynier nie poleci inaczej, częściowe protokoły wykonania robót wraz załącznikami oraz Rozliczenie, nie muszą być drukowane po wprowadzeniu lub odpowiednio wygenerowaniu ich z SIRM.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się akapit o treści następującej:

Każde Rozliczenie winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

#### **14.4 Plan płatności**

---

Tekst ostatniego akapitu niniejszej Klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie załączał do raportu miesięcznego o którym mowa w klauzuli 4.21 [Raporty o postępie] przewidywany szczegółowy plan płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

- (a) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia oraz
- (b) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia dla całości Robót. W przypadku nie dotrzymania Planu płatności z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić roszczeń, np. z tytułu zapłaty odsetek od zaciągniętych kredytów, pożyczek.

Plan Płatności jest spójny z Wykazem Cen.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

Plan płatności będzie załącznikiem raportu o postępie i będzie na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę, celem przedstawienia stanu faktycznego.

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

---

**Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

## **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności**

---

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę **mniejszą, niż minimalna kwota** podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, a także podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Na końcu niniejszej klauzuli 14.6 dodaje się akapit o treści następującej:

Inżynier będzie wystawiał Przejściowe Świadczenia Płatności poprzez ich automatyczne generowanie z wykorzystaniem SIRM.

Inżynier może także dokonać w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności potrącenia kwot, należnych każdemu Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Inżyniera, z kopią dla Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie klauzuli 4.4 (i), z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (i) przedstawił Inżynierowi i Zamawiającemu odpowiednie dowody (w tym potwierdzenia przelewu), że każdy z Podwykonawców otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy tego Świadczenia Płatności, lub
- (ii) (1) dostarczył Inżynierowi i Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony, na mocy postanowień umowy z dalszym Podwykonawcą, do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz  
(2) dostarczył Inżynierowi i Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy w odpowiednim trybie i czasie

## **14.7 Zapłata**

---

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu i Inżynierowi dowód dokonania płatności do Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności.

W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Inżynierowi i Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Inżynierowi i Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Inżynierowi i Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

W takim przypadku, Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

---

Skreśla się treść klauzuli 14.8 [Opóźniona zapłata] i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłyne od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

---

Klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **14.10 Rozliczenie końcowe**

---

Na początku pierwszego akapitu zmienia się „84 dni” na „14 dni”.

W drugim akapicie zmienia się „w sześciu egzemplarzach” na „w czterech egzemplarzach”.

Na końcu klauzuli 14.10 dodaje się akapit o treści następującej:

W Rozliczeniu końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4. Wszelkie płatności na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać przed złożeniem Inżynierowi Rozliczenia Końcowego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu i Inżynierowi wraz z Rozliczeniem Końcowym, dowód dokonania ostatniej płatności do Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wszystkich należności. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę ostatecznej płatności z Podwykonawcą zastosowanie będzie miała klauzula 14.7.

### **Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

---

#### **15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego**

---

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(d) zleci Roboty podwykonawcom

(I) bez uprzedniego pisemnego ich zatwierdzenia przez Zamawiającego

(II) w zakresie innym niż dopuszczony w klauzuli 4.4 [Podwykonawcy] lub sceduje Kontrakt lub jakąkolwiek jego część stronie trzeciej bez wymaganej zgody,

Dodaje się do niniejszej klauzuli literę (g) w następującym brzmieniu:

(g) w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady są istotne.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujące zdanie:



W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego w trybie niniejszej Klauzuli, bez uszczerbku dla powyższych postanowień, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.

## **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

---

Klauzulę 15.5 [Upewnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu] skreśla się i zastępuje następująco:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Kontraktu:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
  - e) W razie nieotrzymania środków zewnętrznych na finansowanie Kontraktu,
  - f) W razie konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w pkt 1.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy
4. Odstąpienie od umowy określone w pkt.1 - b-e i pkt. 3 nastąpi z winy Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają ich następujące obowiązki szczególne:
  - a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy do dnia odstąpienia.
  - b) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**Dodaje się dodatkową klauzulę oznaczoną 15.7 [Skutek odstąpienia] o treści następującej:**

## **Dodana klauzula 15.7      Skutek odstąpienia**

---

Strony oświadczają, iż w wypadku odstąpienia od Kontraktu na jakiegokolwiek podstawie, odstąpienie to będzie odstąpieniem od niewykonanej części Kontraktu. W takim przypadku Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną część Kontraktu na warunkach określonych w Kontrakcie.

## **Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

---

### **16.1    Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

---

W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.

Skreśla się pkt (b) w niniejszej klauzuli 16.1 i zastępuje następująco:

(b) pokrycia takiego Kosztu.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli 16.1 skreśla się i zastępuje następująco:

(c) Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] oraz klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: ”jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty.”

### **16.4    Zapłata po rozwiązaniu**

---

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się i zastępuje następującą treścią:

(c)      W przypadku zaistnienia przesłanek wystarczających do Wypowiedzenia Kontraktu przez Wykonawcę w trybie Klauzuli 16.2, Zamawiający, bez uszczerbku dla pozostałych postanowień, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto.

## **Rozdział 18 Ubezpieczenie**

---

Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Wyłączenia] w brzmieniu:

### **Dodana klauzula 18.5      Zakaz wyłączenia**

---

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów Wykonawcy z zastrzeżeniem przepisu art. 827 § 1 Kodeksu cywilnego.

## **Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

---

### **20.1    Roszczenia Wykonawcy**

---

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

## **20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej**

---

Usunięto całą treść Klauzuli 20.2, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

## **20.3 Brak uzgodnienia co do składu Komisji Rozjemczej**

---

Usunięto całą treść Klauzuli 20.3, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

## **20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej**

---

Usunięto całą treść Klauzuli 20.4, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

## **20.5 Rozstrzygnięcie polubowne**

---

Usunięto całą treść Klauzuli 20.5, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

## **20.6 Arbitraż**

---

Tekst niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Wszelkie spory wynikłe z zawartej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej**

---

Usunięto całą treść Klauzuli 20.7, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

## **20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją Rozjemczą**

Usunięto całą treść Klauzuli 20.8, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

## **Dodany Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

---

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nowy **Rozdział 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**

## **Dodany Rozdział 22 Klauzule końcowe**

---

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miał Rozdział 15.

- 22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

## Cz. II.4 WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

**Do: Oleskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oleśnie**  
**ul. Lubliniecka 3a, 46-300 Olesno**

**Dotyczy: Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Oleśnie.**

**Kontrakt nr: .....**

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu: **Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Oleśnie** jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w części równej 100% kwoty gwarancji do daty wydania Świadczenia Przejęcia dla ostatniego z odcinków, a w części równej 30% do dnia zakończenia okresu rękojmi za wady dla Robót, określonego Prawem Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

## Cz.II.5- KARTA GWARANCYJNA

**Nazwa zadania**.....

**GWARANTEM** jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą Zadania pn.:  
.....  
.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Oleskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Lubliniecka 3a, 46-300 Olesno** reprezentowana przez

..... Zwany dalej **Zamawiającym**

### § 1

#### Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu: **Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Oleśnie**, określonego w Kontrakcie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w punkcie 2 Aktu umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy od daty poświadczenia ukończenia Robót w Świadectwie Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 10.1 Warunków Kontraktu FIDIC.
3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 k.c.

### § 2

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień opóźnienia;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,02 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Kontrakcie za każdy dzień opóźnienia;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
  - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
  - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

### § 3

#### Przeeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### § 4

#### Wezwanie do usunięcia wady

*W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:*

- awaryjnym o którym mowa w § 5 ust. 1. lub
- przyspieszony, o którym mowa w § 5 ust. 2. lub
- zwykłym-o którym mowa w § 5 ust. 3.

### § 5

#### Tryby usuwania wad

##### 1. Tryb awaryjny.

W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków, powodująca znaczące pogorszenie parametrów

oczyszczanych ścieków określonych w pozwoleniu wodno-prawnym oraz parametrów procesu odwadniania osadów, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w **ciągu 24 godzin** od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego
- b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż **w ciągu 7 dni** od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

## 2. Tryb przyśpieszony.

W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu w zakresie pogorszenia zdolności eksploatacyjnej, lecz nie mająca bezpośredniego wpływu na pompowanie ścieków, jakość oczyszczanych ścieków i procesy odwodnienia osadów Gwarant zobowiązany jest:

- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **48 godzin** od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
- b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż **w ciągu 14 dni** od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

## 3. Tryb zwykły.

Dla ujawnionych wad (usterek) nie mających wpływu na odbiór i jakość oczyszczania ścieków a dotyczących tzn. instalacji towarzyszących i zagospodarowania terenu, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w **ciągu 48 godzin** od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być **dłuższy niż 21 dni** od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

4. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionych wad w terminach określonym w ust. 1, 2 i 3 awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
5. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
6. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## § 6

### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzona w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.



3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:  
**[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]**
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:  
.....
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeks cywilny.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Kontrakt oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Kontraktu, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

