AKT UMOWY Nr .....

Nazwa zadania: **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Oleśnie" wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego**

zawarta dnia …….. 2019 r.

pomiędzy

……..
reprezentowaną przez:
……..

zwaną dalej „Zamawiającym",

a ……, NIP ……...

z siedzibą w ……..……,

zarejestrowanym w ……..……. pod numerem ……..,

reprezentowanym przez: ……...……,

zwanym dalej „Wykonawcą",

o następującej treści:

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień przez Oleskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oleśnie - załącznik nr 1 (Zasady udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ).
2. Przedsięwzięcie jest współfinansowane ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 oś priorytetowa II „ Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu", działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach, zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie nr POIS.02.03.00-00-0305/17-00 Projektu realizowanego pn. **„Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni w Oleśnie oraz rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej wodociągowej na terenie aglomeracji Olesno" .**

3. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn. **Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Oleśnie**
4. W zakres wchodzi opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy obiektów budowlanych wskazanych w zapytaniu ofertowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego .
5. Wymienione poniżej dokumenty stanowią integralną część Umowy i będą one odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:

   - Akt umowy;

   -Wyjaśnienia Zamawiającego udzielane Oferentom na etapie postępowania przetargowego;

   - Opis przedmiotu zamówienia;

   - Formularz Oferty

I. Dokumentacja projektowa

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Oleśnie** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. W zakres opracowanej dokumentacji winny wejść między innymi projekty w branżach:
   - część budowlano-konstrukcyjna,
   - część instalacyjno-sanitarna,
   - część technologiczna (wraz z obliczeniami) i mechaniczna
   - część elektro – energetyczna,
   - część AKPiA (Aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka) obejmującą monitoring i sterowanie,
   - zagospodarowanie i urządzenie terenu,
   - opracowania, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje i wytyczne dla potrzeb realizacji inwestycji,
   - informacje dotyczące BIOZ
3. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:

Wykonawca przygotuje dokumentację projektową tak, aby uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę odrębnie dla rozbudowy i modernizacji OŚ na ul. Stobrówki oraz ul. Mostowej oraz odrębnie dla budowy rurociągu tłocznego tzw. bay-passów wpiętych do rurociągu łączącego pompownię ścieków przy ul. Mostowej z oczyszczalnią przy ul. Stobrówki. Opracowana dokumentacja dla każdego z zakresów osobno powinna zawierać:

1) projekt budowlany (4 egz., w tym 2 egz. z oryginalnymi pieczątkami or ganów wydających pozwolenie na budowę), zaopatrzony w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia,

2) projekt wykonawczy (3 egz.),
3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.),
4) przedmiary robót (2 egz.),
5) kosztorysy inwestorskie (2 egz.),
6) inne opracowania niezbędne do realizacji zamówienia, jak np:, projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego, opracowania branżowe, rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą, projektowana charakterystyka egzoenergetyczna, itp. (2 egz. + egzemplarze wymagane przez odpowiednie organy),
7) wersję elektroniczną dokumentacji w formacie PDF, DWG i DOC, odzwierciedlającą papierową wersję dokumentacji projektowej tj. skany: strony tytułowej z podpisami projektantów, pozwolenia, mapy, uprawnienia itp. oraz odpowiednio pogrupowane, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót dodatkowo również w formacie ATH,
8) uzyskanie warunków technicznych jeśli niezbędne do realizacji zadania,
9) opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
10) uzyskanie kompletu uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
11) pozwolenie na budowę

4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie w trakcie opracowywania podlegała uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Kontrakcie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
6. Postanowienia obejmujące słowa „uzgodnić", „uzgodniony" i „uzgodnienie" wymagają dokumentu pisemnego oraz „pisemnie" lub „na piśmie" oznacza zapis ręczny, maszynowy, druk lub zapis elektroniczny wraz z powstałym zapisem trwałym.

§ 3

1. Przedstawicielami stron przy realizacji umowy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej będą:
2) z ramienia Zamawiającego –……, adres e-mail:, …… adres do doręczeń: …….
3) z ramienia Wykonawcy- ……..., tel. ……., adres e-mail: ……..., adres do doręczeń: …….
2. Przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej dokumenty, oświadczenia, korespondencja itp. winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją.
3. Dokumenty dostarczane będą w dniach pracy Zamawiającego poniedziałek – piątek w godzinach od 8:00 do 15:00 z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie

skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego, co jest istotne z punktu widzenia naliczania ewentualnych kar za niedotrzymanie terminów umownych.

4. Maksymalny termin odpowiedzi na bieżącą korespondencję każdej ze Stron wynosi 10 dni kalendarzowych. Termin liczony jest od dnia otrzymania korespondencji.
5. W przypadku przekazania zatwierdzeń, świadectw, zgody, ustaleń, powiadomień, dokumentacji projektowej do akceptacji i zatwierdzenia, i żądań przy użyciu uzgodnionego systemu transmisji elektronicznej wszelkie terminy będą liczone wtedy od dnia, w którym dotarły one do Zamawiającego i potwierdził on ich otrzymanie, w przeciwnym wypadku dopiero z chwilą dostarczenia ich w formie pisemnej.
6. Dopuszcza się przekazywanie dokumentów wymaganych na mocy Umowy drogą elektroniczną i uzgadnianie ich treści i formy prowadząc korespondencję drogą elektroniczną, niemniej jednak każdy dokument w wersji ostatecznej zatwierdzonej przez Strony będzie przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej oraz że prace te będzie wykonywał z należytą starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami i wymaganiami dotyczącymi wykonania dokumentacji projektowej oraz że nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające mu terminowe i prawidłowe zrealizowanie tego zobowiązania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania, w tym do uzgadniania prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu będzie służyć. Dokumentacja zawierać powinna podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
5. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
6. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy wszelkich informacji, a także udostępni będące w jego posiadaniu materiały lub dokumenty przydatne dla opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się, iż przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia z właściwymi organami, przedłoży tą dokumentację Zamawiającemu do szczegółowej weryfikacji.
7. Przewiduje się możliwość wykonania przez Zamawiającego audytu (koreferatu) przez niezależną firmę ekspercką.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do zdawania pisemnych raportów z postępu prac co

6 tygodni lub częściej na pisemne zapytanie Zamawiającego.

9. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym w skład którego wejdą osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy, posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
10. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
11. Osoby wskazane w Ofercie będą odpowiedzialne za kontakt z zespołem Zamawiającego i czynnie będą brały udział w każdej naradzie związanej z realizacją przedmiotu umowy w miarę potrzeb związanych z zaangażowaniem zasobów na danym etapie. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o wymaganym składzie osobowym na naradach, które będą organizowane w siedzibie Zamawiającego minimum raz w miesiącu.
12. Nieobecność z jakiegokolwiek powodu w tym urlopu wypoczynkowego wymaga zastępstwa przez osobę zatwierdzoną przez Zamawiającego.
13. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§5

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:

1) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych,
2) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt podkładów geodezyjnych do celów projektowych oraz dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do opracowania całości dokumentacji projektowej,
3) zapoznania się w terenie z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia,
4) uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew lub krzewów, które kolidują z projektowaną inwestycją,
5) uzyskanie zgód właścicieli działek niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
6) wykonanie kompletnej i poprawnej dokumentacji projektowej,
7) współdziałanie z Zamawiającym przy realizacji dokumentacji projektowej oraz do uczestniczenia w siedzibie Zamawiającego w spotkaniach roboczych i konsultacjach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, a także do przedstawienia wersji roboczej dokumentacji.
8) udzielania wyjaśnień (w tym przygotowywania projektów odpowiedzi odnośnie pytań w postępowaniu przetargowym na wykonanie inwestycji), a także wprowadzania korekt lub poprawek do dokumentacji projektowej stosownie do uwag, czy zastrzeżeń zgłaszanych przez oferentów w toku postępowania przetargowego oraz zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych wad w dokumentacji w okresie realizacji inwestycji.
9) Wykonawca będzie świadczył usługę projektowania w sposób zapewniający ich

zakończenie w terminie. Sporządzając harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF) z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego Wykonawca, ustali kolejność prowadzenia prac projektowych w taki aby w sposób terminowy wywiązać się z postanowień niniejszej umowy.

10) Wykonawca sporządzi HRF zgodnie z wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Wzór harmonogramu zostanie Wykonawcy przekazany w dniu podpisania umowy.
11) Harmonogram będzie sporządzony w formie elektronicznej, a zaakceptowany zostanie przekazany w wersji papierowej i będzie przedstawiał, czas trwania poszczególnych prac i ich wartość oraz terminy i obowiązki wynikające z umowy zapewniające zakończenie usług w terminie i wywiązanie się z niej w sposób należyty HRF będzie opracowany w sposób, który umożliwi Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu weryfikację rzeczywistego postępu prac.
12) Wykonawca do 5 dni od momentu podpisania umowy sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy w oparciu o dane, które zawarto w opisie przedmiotu zamówienia. Harmonogram będzie uzgodniony z Zamawiającym.
13) Zamawiający zaakceptuje lub wniesie uwagi do przedmiotowego harmonogramu w terminie 3 dni od jego otrzymania. W przypadku uwag Wykonawca ma 2 dni robocze na dostosowanie HRF do wymagań Zamawiającego. Warunkiem rozpoczęcia prac projektowych będzie akceptacja przez Zamawiającego HRF.
14) Maksymalnie do 7 dni od momentu zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wykonawca rozpocznie prace projektowe. Będzie to jednocześnie data odniesienia do naliczania Wykonawcy ew. kar za niedotrzymanie czasu trwania prac projektowych i terminów uzgodnionych w HRF.
15) W związku ze specyfiką zamówienia – Zamawiający na bieżąco będzie weryfikował aktualność danych dotyczących usług projektowania, a raz w miesiącu Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić pisemnie aktualność HRF lub przedstawić propozycję jego aktualizacji.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń na budowę wg następujących terminów:

1.1. Dla obiektu oczyszczalni ścieków przy ul. Stobrówki i centralnej przepompowni ścieków przy ul. Mostowej.

- Koncepcja programowo-przestrzenna- w terminie maks. do 3 miesięcy od podpisania kontraktu
- Projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę-w terminie maks. do 7 miesięcy od podpisania kontraktu.
- Opracowanie dokumentacji Wykonawczej-w terminie maks. do 8 miesięcy od podpisania Kontraktu.

1.2. Dla odcinków rurociągu tłocznego o łączonej dług. ok. 700m

- Koncepcja programowo- przestrzenna- w terminie maks. do 3 miesięcy od podpisania kontraktu.

— Projekt budowlany z uzyskaniem pozwolenia na budowę-w terminie maks. do 8 miesięcy od podpisania kontraktu.

— Opracowanie dokumentacji Wykonawczej-w terminie maks. do 10 miesięcy od podpisania Kontraktu

2. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części jest siedziba Zamawiającego. Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formatach i ilościach opisanych w **§ 2 ust. 3.**
3. Dokumentem potwierdzającym każdorazowe przekazanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu dokonania jej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego będzie protokół przekazania podpisany przez przedstawicieli Stron.
4. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
5. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu przekazania.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazana dokumentacja projektowa lub jej część wymaga poprawy (np. jest niekompletna, wadliwa, nie jest zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami Zamawiającego o których Wykonawca został powiadomiony w sposób akceptowany przez obie strony), Zamawiający zwróci ją Wykonawcy, wzywając go, aby w określonym terminie usunął zgłoszone nieprawidłowości lub uwzględnił uwagi Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Zamawiający zaakceptuje bez uwag przekazaną dokumentację projektową albo w przypadku usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości lub uwzględniania uwag i poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego, Strony podpiszą protokół bezusterkowego odbioru (częściowego lub końcowego), potwierdzający wykonanie dokumentacji projektowej lub jej części.
8. Podpisanie protokołu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
9. Podpisanie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w §2 ust. 2 wraz uzyskanym pozwoleniem na budowę.
10. Za datę realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej uznaje się datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 9.
11. Przedmiotem protokołów odbioru mogą być tylko opracowania kompletne, tj. nadające się do oceny z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane. Zamawiający (poza innymi sytuacjami przewidzianymi prawem, niniejszą umową lub praktyką) odmówi przystąpienia do odbioru, jeżeli otrzymane opracowania są na tyle wadliwe lub niekompletne, że nie można ich ocenić z punktu widzenia celu, dla którego zostały opracowane, w szczególności jeżeli dla ich właściwej oceny niezbędne jest ich porównanie czy odniesienie do innych opracowań czy elementów przedmiotu umowy, których Zamawiający w ramach danego odbioru nie otrzymał.

12. Protokoły odbioru sporządzone zgodne z postanowieniami niniejszego paragrafu będą zawierały w szczególności podziały prac projektowych (określone przez Wykonawcę w HRF) na części kwalifikowalne i niekwalifikowalne zgodnie z Wytycznymi https://www.pois.gov.pl/strony/o-programie/dokumenty/wytyczne-w-zakresie-kwalifikowania-wydatkow-w-ramach-programu-operacyjnego-infrastruktura-i-srodowisko-2014-2020-1/ .

§7

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części (w szczególności elementów/części opisanych w § 1 ust. 2) Wykonawca w ramach umowy oraz wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe – tak do poszczególnych części dokumentacji projektowej, realizowanej na podstawie niniejszej umowy, w tym do ich uzupełnień, doszczegółowień i uzgodnionych pomiędzy stronami niniejszej umowy ich zmian, jak i do kompletnej dokumentacji projektowej, w zakresie korzystania z dzieła i rozporządzania nim na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
   1) publikacji pracy w całości lub we fragmentach;
   2) publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia i udostępniania utworu w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, żeby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
   3) wprowadzenia do obrotu poza obrotem komercyjnym;
   4) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dostępnymi technikami w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   5) korzystania z utworu lub z jej części w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
   6) rozporządzania utworem lub jego częścią osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń i innych orzeczeń niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, eksploatacji i rozporządzania inwestycją;
   7) wprowadzania zmian i modyfikacji do projektów (adaptacja) wraz z prawem do korzystania i rozporządzania zmianami i modyfikacjami;
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie oświadcza, że nie będzie wykonywał wobec

Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych względem wykonanych w ramach niniejszej umowy utworów, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej.

4. W przypadku korzystania z podwykonawców lub osób trzecich, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w terminie 2 miesięcy od wezwania od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§8

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ……... zł brutto (słownie: …….. złotych).** Wynagrodzenie obejmuje kwotę podatku VAT należnego w dniu wystawienia faktury.
   Ww. wynagrodzenie obejmuje:
   1.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie: ……... zł brutto
   w tym:
   a) za wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy i modernizacji OŚ na ul. Stobrówki oraz ul. Mostowej wynoszącą: …….zł brutto
   b) za wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy rurociągu tłocznego tzw. bay-passów wpiętych do rurociągu łączącego pompownię ścieków przy ul. Mostowej z oczyszczalnią przy ul. Stobrówki wynoszącą :…….zł brutto
   1.2. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie: ……... zł brutto (słownie…….) za 6 planowanych i udokumentowanych pobytów na budowie lub wykonanie prac określonych w pkt. II Przedmiotu Zamówienia pkt. 9 oraz pkt. 10 zapytania ofertowego (IDW) w kwocie……. Brutto (słownie:……) w tym wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **……... zł brutto** (słownie: …….. złotych).
   za każdy udokumentowany pobyt na budowie lub wykonanie prac określonych w § 10.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, w tym m. in. koszty uzyskania wszelkich danych, uzgodnień, warunków, decyzji, map, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania

przedmiotu umowy, udzieloną rękojmię i gwarancję, przeniesienie praw autorskich, itp.) oraz koszty wykonania przez projektanta prac określonych w § 10 związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego w tym także koszty dojazdu na budowę .

3. Należności dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8, pkt. 1.1 realizowane będą na podstawie częściowych faktur VAT Wykonawcy po protokolarnym podpisaniu protokołu odbioru o którym mowa w § 6 ust. 8.

   Przedmiotem odbioru częściowego będą:
   - w zakresie dokumentacji projektowej oczyszczalni
   1. Prace przedprojektowe i uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8, pkt. 1.1 a)
   2. Projekt budowlany i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w wysokości 40 % wynagrodzenia określonego w § 8, pkt. 1.1 a)
   3. Projekty wykonawcze w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 8, pkt. 1.1 a)

   - w zakresie dokumentacji projektowej rurociągu tłoczny
   1. Prace przedprojektowe i uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8, pkt. 1.1 b)
   2. Projekt budowlany i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w wysokości 40 % wynagrodzenia określonego w § 8, pkt. 1.1 b)
   3. Projekty wykonawcze w wysokości 50 % wynagrodzenia określonego w § 8, pkt. 1.1 b)

4. Należności dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8, pkt. 1.2 (nadzór autorski) realizowane będą na podstawie faktur VAT Wykonawcy po protokolarnym podpisaniu protokołu nadzoru autorskiego za każdy udokumentowany pobyt na budowie lub wykonanie prac określonych w § 10.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, **w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury**. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
6. Adresatem faktury jest ……, NIP …….

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady robót, wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przez okres 2 lat od dnia przejęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego (podpisania przez obie strony umowy ostatniego protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania opracowania).

5. Ilekroć Wykonawca na podstawie gwarancji lub rękojmi za wady zobowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac (wad przedmiotu umowy) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.
6. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w ciągu 21 dni od dnia ich wykrycia. Wady przedmiotu umowy stwierdzone przez Wykonawcę jest on zobowiązany usunąć bezzwłocznie, nie czekając na wezwanie Zamawiającego.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej.

II. Nadzór autorski

§10

1. Zamawiający zleca również, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, na warunkach określonych w niniejszej umowie
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r.– Prawo Budowlane, w zakresie obejmującym w szczególności:
    1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
    2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu, zawartych w nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
    3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
    4) niezbędny udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
    5) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowym,
    6) dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy, w zakresie wprowadzanych zmian do przedmiotowej dokumentacji projektowej,
    7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
3. Wykonawca zapewni udział projektanta stosownej branży do dokonywania kwalifikacji w zakresie odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego stosownie do art. 36a ustawy Prawo budowlane. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca dokumentować będzie przez:
    1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
    2) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
    3) wpisy do Dziennika Budowy,

4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy i załączane do Dziennika Budowy.

4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie na siebie odpowiedzialność materialną za wszelkie ewentualne roszczenia z jakim mogą wystąpić podmioty praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 11

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy na wykonywanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej do dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie, ale nie dłuższym niż do **dnia 31.12.2021 r.**
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w siedzibie Zamawiającego lub na budowie wyłącznie na pisemne wezwanie Zamawiającego, dokonane faksem lub w inny sposób na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.
3. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany według potrzeb określonych przez Zamawiającego do określonej liczby pobytów na placu budowy w okresie realizacji przedmiotowej inwestycji do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie**.** Zamawiający planuje 6 udokumentowanych pobytów na budowie lub wykonanie prac określonych w pkt. II Przedmiotu Zamówienia pkt. 9 oraz pkt. 10 zapytania ofertowego (IDW)
4. Wykonawca sprawujący nadzór autorski może uzgadniać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego telefonicznie lub faksem przewidywany termin pobytu na budowie.
5. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy.

§ 12

1. Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego reprezentować będą w branżach: ……..
   Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie Kierownik zespołu nadzoru autorskiego - ……... Zmiana osób wymienionych wyżej w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, nie później niż 14 dni przed dokonaniem zmiany.
2. Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski możliwa jest po zaakceptowaniu nowej osoby przez Zamawiającego.
3. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w imieniu Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego.

III. Postanowienia ogólne

§ 13

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego / skorzysta z podwykonawstwa w zakresie: ……
3. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce skorzystać z podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na skorzystanie z wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Wykonawca powierzając wykonanie części dokumentacji, zobowiązuje się do uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy, jego kwalifikacji oraz zakresu powierzonych mu zadań.
6. Strony ustalają następujące kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
    1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
        a) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej bądź jej części, w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 2 umowy, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
        b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
        c) za każdy dzień opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 10 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za całość zamówienia, określonego w § 13 ust. 1,
        d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
    2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
        a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
7. Jeżeli Wykonawca opóźniać się będzie z realizacją poszczególnych etapów, wówczas Zamawiający, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu, uprawniony będzie do powierzenia wykonania zastępczego danego etapu lub elementu dokumentacji projektowej innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za

wykonany przedmiot umowy.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania danej części umowy. W takim wypadku zapisu o karach umownych nie stosuje się.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie lub obowiązującym prawie, za okoliczności uzasadniające odstąpienie od umowy uznaje się następujące okoliczności:
    1) nierozpoczęcia prac projektowych przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy lub przerwania realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni;
    2) realizacja przedmiotu umowy w sposób nierzetelny, w szczególności wykonywanie prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
    3) realizuje przedmiotu umowy w sposób nieterminowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
4. Ponadto w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający zachowuje wszelkie prawa do przekazanej mu przed dniem odstąpienia od umowy dokumentacji projektowej lub jej części, w tym również uzyskane przed dniem odstąpienia od umowy:
    1) wszelkie autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji lub jej części;
    2) prawa do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej lub jej części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy pozostaje również bez wpływu na złożone do dnia odstąpienia od umowy oświadczenia dot. osobistych praw autorskich, o których mowa w §7 ust. 3 i 4 niniejszej umowy;
    3) prawa wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, udzielonej na mocy niniejszej umowy;

        - chyba że Zamawiający w odrębnym piśmie złożonych Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni od dnia odstąpienia od umowy, oświadczy inaczej.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w sytuacjach i na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie i SIWZ.
3. Przewiduje się zmiany umowy polegające na uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
    – przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
- wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- przedłużenia realizacji robót budowlanych jest podstawą do wydłużenia terminu sprawowania nadzoru autorskiego określonego w §11 ust. 1 bez zmiany wynagrodzenia.

4. W przedstawionych w ust. 2 i 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Strony odpowiednio dostosują umowę do ewentualnych zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z które to zmiany będą miały wpływ na realizację umowy i sposób wykonania zobowiązania Wykonawcy.
6. Zmiana umowy nastąpi także w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – wówczas strony ustalą nową wysokość wynagrodzenia brutto (uwzględniającego podatek VAT) z uwzględnieniem zmienionej stawki i odpowiedniej ceny netto podanej w ofercie Wykonawcy.
8. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
   1) Opis propozycji zmiany,
   2) Uzasadnienie zmiany.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**